

D O D A T O K č. 2 k Z M L U V E č. 1/2018 zo dňa 27.8.2018
uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Dlhá nad Oravou

zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

2. Nájomca:

Pavol Maslo

Zastúpený: Pavol Maslo

Sídlo: 027 55 Dlhá nad Oravou 487

IČO: 45936315

Bankové spojenie: SK98 7500 0000 0040 0922 3719

Banka: ČSOB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: CEKOSKBX

ďalej len **n á j o m c a**,

Článok I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o dielo sa mení nasledovne:
 - a) Článok V. Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom v odseku 1 sa mení znenie a znenie tohto článku po zmene je nasledovné:
„Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné za meter štvorcový prenajímanej plochy je 12,26 EUR, slovom dvanásť eur a dvadsaťšesť centov za spoločenskú miestnosť a za skladové priestory“
 - b) Článok V. Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom v odseku 2 sa mení znenie a znenie tohto článku po zmene je nasledovné:
„Ročné nájomné činí 706,05 EUR, slovom sedemstošesť eur a päť centov.“
 - c) Článok V. Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom v odseku 3 sa mení znenie a znenie tohto článku po zmene je nasledovné:
„Mesačné nájomné za celý predmet nájmu predstavuje 58,84 EUR po zaokruhlení, slovom päťdesiatosem eur a osemdesiatštyri centov.“
 - d) Článok V. Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom v odseku 6 sa mení znenie a znenie tohto článku po zmene je nasledovné:
„Ročný poplatok za vodné sú stanovené fixnou sadzbou za rok vo výške 50,- EUR, slovom päťdesiat eur. Splatnosť tohto poplatku je na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom v termíne do 30.11. kalendárneho roka.“

e) Článok V. Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom v odseku 3 sa mení znenie a znenie tohto článku po zmene je nasledovné:

„Nájomca bude hradíť prenajímateľovi za skutočnú spotrebu elektrickej energie od 10.2.2020, kedy bol nainštalovaný samostatný merač elektrickej energie na prenajatých priestoroch. Poplatok za elektrickú energiu bude zálohovo platený mesačne, stanovený na úrovni 50% zo zálohovej platby, ktorú uhrádza prenajímateľ dodávateľovi elektrickej energie, tj. pre rok 2020 131,- EUR mesačne, slovom jedenstotridsať jeden eur. Preplatok, resp. nedoplatok bude riešený do 10. pracovných dní po doručení vyúčtovacej faktúry pre prenajímateľa od dodávateľa elektrickej energie a následne do 5 pracovných dní bude vystavené faktúra na úhradu nedoplatku, resp. vrátený preplatok na bankový účet nájomcu.

Na úhrade za spotrebovanú elektrickú energiu od 1. januára 2020 do 9. februára 2020 sa bude nájomca podieľať vo výške 50 %. Stav elektromerov k 10.2.2020 je VT 19390 MWh a NT 12354 MWh.“

f) Článok V. Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom sa dopĺňa ods. 8 a znenie tohto článku po zmene je nasledovné:

„Mesačné zálohové platby za prenájom priestorov na podnikanie sú nasledovné:

<i>Nájom:</i>	<i>58,84 EUR</i>
<i>Zálohová platba za elektrickú energiu:</i>	<i>131,- EUR</i>
<i>Celkom:</i>	<i>189,84 EUR“</i>

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť od 1.1.2020 a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 2 oboma zmluvnými stranami a zverejnením na internetovej stránke obce.

2. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.2.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 20.2.2020

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca